

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

**Numero 172 del 15-11-2018**



## Parco Archeologico di Naxos

Via Lungomare Schisò s.n. –.98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 160 del 15-11-2018**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Oggetto</b> | <b>AFFIDAMENTO SERVIZIO RELATIVO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL CASTELLO DI SCHISÒ PER CONTO DELL'ASSESSORATO BB.CC. I.S. AL NOTAIO DOTT BOSCARINO GIUSEPPE</b> |
|----------------|--|

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**CONSIDERATO** che con determina dirigenziale n 152 del 05 novembre 2018 ad oggetto “*provvedimento inerenti l'acquisizione dell'immobile denominato castello di schiso' catasto fabbricati al foglio 6 part. 52 dal sub3 al sub 11, particella 120 subb 1-2 e particella 121; catasto terreno 6 particella 990 in esecuzione alle direttive della giunta regionale emanate con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. parco archeologico di naxos – taormina – proposta di acquisizione del castello di schiso’ – apprezzamento..”* questo Ente ha impegnato le somme occorrenti per consentire l'acquisto da parte del demanio regionale del complesso monumentale denominato "Castello di Schisò",

**CONSIDERATO** che con deliberazione n. 256 del 13.07.2018 ad oggetto “.. *Parco Archeologico di Naxos – Taormina – proposta di acquisizione del castello di Schiso’ – Apprezzamento..*” la Giunta Regionale ha approvato esprimendo apprezzamento la proposta prot 1944 del 29.05.2018 dell'Assessore BB.CC. I.S. del tempo finalizzata ad acquistare il Castello di Schisò ubicato in Giardini Naxos adiacente al Parco Archeologico di Naxos, prevedendo che l'acquisizione possa avvenire tramite acquisizione diretta o espropriazione per pubblica utilità ai sensi degli artt. 95 e seguenti del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. o tramite l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'artt. 60 e seguenti del D.lgs 42/2004 in caso di aggiudicazione da parte di terzi all'asta, (essendo l'immobile sottoposto a procedura esecutiva del giudice dell'esecuzione); con la medesima deliberazione ha disposto che la spesa dove essere finanziata dal Parco Archeologico di Naxos quale organismo strumentale sottoposto alla vigilanza dell'Assessorato BB.CC. I.S., finanziando detto acquisto con i proventi della vendita dei biglietti ed siti archeologici gestiti da detto Parco. La determinazione del valore di stima dell'immobile da prendere in considerazione ai fini dell'acquisto come indicato nella relazione o proposta dell'Assessore BB.CC. I.S. fa rinvio ad apposita

valutazione di stima che dovrà essere effettuata ai tecnici del Parco o del D.R.T.;

**VISTA** che i Sig.ri Paladino proprietari del Castello di Schisò come da comunicazione degli stessi del 08.10.2018 introitata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4517 si sono resi disponibili ad accollarsi l'onorario del notaio per la stipula e gli stessi hanno individuato come notaio il dott. Giuseppe Boscarino nato a il 21/05/1950 Codice Fiscale BSCGPP50E21H163N del distretto Notarile Catania e Caltagirone Comune Catania Indirizzo Corso Italia n.104Cap 95129 Catania;

**VISTA** la PEC del 14/11/2018 con la quale l'avv. Raffaella Pugliano comunica che i signori Paladino sono disponibili in sede di stipula a provvedere, oltre al pagamento integrale di ogni somma dovuta in favore dei creditori iscritti nella procedura esecutiva immobiliare, e degli altri creditori, come da deleghe di pagamento già in possesso del notaio, anche al pagamento dei seguenti importi:

€ 177.807,23 in favore dell'Amministrazione Regionale, quale somma da quest'ultima richiesta all'Associazione Castello di Schisò;

€ 204.776,05, n favore dell'Amministrazione Regionale, quale somma da quest'ultima pretesa nei confronti della società Schisò Invest s.r.l., ai sensi dell'art.1180 cod.civ.(adempimento del terzo);

**precisando che i signori Paladino non potranno far fronte al pagamento del compenso del notaio per la stipula dell'atto di compravendita, come invece manifestato nella nota assunta al protocollo di questo Ente al n° 4517, in data 8 ottobre 2018.**

**CONSIDERATO** tutto quanto sopraesposto, che il Notaio incaricato è già in possesso di tutta la documentazione utile, e ha già espletato buona parte del lavoro preparatorio per l'estinzione delle ipoteche, il pagamento dei creditori e la stesura dell'atto, nonché il fatto che l'onere del pagamento del notaio attiene alla parte acquirente;

**VISTA** l'urgenza per l'asta imminente che non consente di indire alcuna procedura nell'interesse esclusivo della Pubblica Amministrazione si ritiene aggiudicare l'incarico di notaio rogante al dott. Giuseppe Boscarino, con studio in Catania corso Italia, 104;

**VISTO** il preventivo di spesa del dott. Boscarino Giuseppe introitato al protocollo del Parco 5028 del 15.11.2018 distinto: rimborsi spese euro 1.500,00 onorario euro 6.500,00 oltre iva e c.p.a.;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a), del decreto legge n. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art. 25 del D.Lgs n. 56/2017 "fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

**DATO ATTO** che in ottemperanza al disposto di cui alla legge n 136/2000 e ss.mm.ii. è stato generato il CIG della predetta fornitura corrispondente al n... ..;

**VISTO** Il D.A. n. del 6640 del 13/07/2007 che ha decretato l'autonomia del Parco Archeologico di Naxos, pienamente raggiunta con D.R.G. n. 1024 del 20 luglio 2016 dell'Assessorato Economia e Bilancio, e la cui organizzazione è stata approvata con il regolamento di organizzazione del Parco Archeologico di Naxos

approvato con D.A. n°3091 del 20 luglio 2016;

**CONSIDERATO** che trattasi di Ente organismo strumentale dell'Assessorato ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana di nuova istituzione disciplinato dall'articolo 20, comma 12, della legge regionale 3 novembre 2000 n.20;

**CONSIDERATO** che L'ordinamento interno del Parco archeologico regionale di Naxos è stato istituito con decreto assessoriale n° 6640 del 13.07.2007, è disciplinato dal D.D.G. n° 2372 del 26.08.2013;

**VISTA** la L.R. 20 del 03.11.2000 Titolo II e ss.mm.ii. che disciplina l'istituzione del Parco Archeologico di Naxos;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'anno 2018 e pluriennale 2018 2020 approvato con decreto Assessoriale n. 13GAB del 2018;

**VISTO** il rendiconto 2017 approvato con Decreto Assessoriale n. 33/Gab. del 05.10.2018;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e amministrativo-contabile approvato dall'Assessorato BB.CC. I.S. con D.A. 1951 del 08.07.2015;

**VISTO** il nuovo regolamento di contabilità D.lgs 118/2011 predisposto da questo Ente acquisito il parere favorevole del Commissario Straordinario che costituisce il Comitato Tecnico Scientifico (di cui all'art. 23 della L.R. 3 novembre 2000 n 20 ) con deliberazione n 04 del 02.03.2018 e successiva deliberazione 16 del 29.10.2018 contestualmente trasmesso all'Assessorato BB.CC.I.S. per la relativa approvazione;

**VISTO** l'art. 56 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

**DI AFFIDARE** il servizio relativo alla stipula del contratto di compravendita del Castello di schisò per conto dell'Assessorato BB.CC. I.S. previo versamento della somma sul conto dedicato del notaio Boscarino Giuseppe L. 147/21013 art.1 commi 63-65 come modificati dalla legge 124/2017 al fine di estinguere ogni gravame in premessa indicati sugli immobili oggetto della compravendita al dott. Giuseppe Boscarino nato a il 21/05/1950 Codice Fiscale BSCGPP50E21H163N del distretto Notarile Catania e Caltagirone Comune Catania Indirizzo Corso Italia n.104 Cap 95129 Catania

**DI IMPEGNARE** la somma lorda di euro 9.750,00 distinta rimborsi spese euro 1.500,00 onorario euro 6.500,00 oltre iva e c.p.a a favore del dott. Giuseppe Boscarino nato a il 21/05/1950 Codice Fiscale BSCGPP50E21H163N del distretto Notarile Catania e Caltagirone Comune Catania Indirizzo Corso Italia n.104 Cap 95129 Catania alla missione 01 programma 6 titolo II macroaggregato 202 capitolo bilancio gestionale 424/0 *“acquisto anche tramite espropriative di immobili insistenti nel territorio del parco”*

**DI PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, del **D.Lgs. n. 50/2016** all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 80, come modificato dal **D.Lgs. 56/2017**;

**DI DARE ATTO** che si provvederà a richiedere gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della **Legge n. 136/2010** ed il Codice Identificativo di Gara (CIG) ;

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di effettuare l'acquisto;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a al notaio designato, all'Assessorato BB.CC. I.S. per i relativi provvedimenti di competenza e per la formale conoscenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente come previsto dall'art. 32 della legge 18.06.2009, n 69 e l'inserimento nel sito web sezione atti amministrativi ed altresì, l'inserimento del presente provvedimento nel sito web del Parco di Naxos sezione "Amministrazione Trasparente", ex D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

**Giardini Naxos, 15-11-2018**

|                                  |
|----------------------------------|
| Il Responsabile del Procedimento |
|----------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| <b>GRECO VENERA</b> |
|---------------------|

#### **IL DIRETTORE**

**VISTA** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;

**VISTO** il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;

**VISTO** l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni

**PRESO ATTO** e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

**DATO ATTO** ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

#### **ATTESTA**

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

#### **ADOPTA**

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “

**AFFIDAMENTO SERVIZIO RELATIVO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI  
COMPRAVENDITA DEL CASTELLO DI SCHISÒ PER CONTO DELL'ASSESSORATO**

**BB.CC. I.S. AL NOTAIO DOTT BOSCARINO GIUSEPPE”****Giardin Naxos, 15-11-2018**

|                     |
|---------------------|
| Il Direttore        |
| <b>GRECO VENERA</b> |

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al Disposto di cui all'art. 56 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi Capitoli:

| Piano Finanziario | Capitolo Spesa | Impegno Numero | Importo  | Importo 1mo Anno | Importo 2do Anno |
|-------------------|----------------|----------------|----------|------------------|------------------|
| U.2.02.01.09.999  | 424.0          | 142            | 9.750,00 | 0,00             | 0,00             |
|                   | .              |                |          |                  |                  |
|                   | .              |                |          |                  |                  |

In relazione al Disposto di cui all'art. 53 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011, **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi Capitoli.

| Piano Finanziario | Capitolo Peg Entrata | Accertamento Numero | Importo | Importo 1mo Anno | Importo 2do Anno |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------|------------------|------------------|
|                   | .                    |                     |         |                  |                  |
|                   | .                    |                     |         |                  |                  |
|                   | .                    |                     |         |                  |                  |

**Giardini Naxos, 15-11-2018**

|                                     |
|-------------------------------------|
| Il Dirigente dell'Unità Operativa 1 |
| <b>Arch Giovanna Buda</b>           |